

Протокол

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. ак. Киренского, дом 5 «А»

« 30 » апреля 2014 года.

г. Красноярск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме группа собственников жилья, состоящая из членов правления ТСЖ «Логитехник»: Краснобаева Юрия Владимировича, собственника квартиры № 30, Кулагина Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 58, Чужковой Галины Павловны, собственника квартиры № 12, проводит **общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 660074, г. Красноярск, ул. ак. Киренского, дом 5 «А».

Дата проведения собрания: « 30 » апреля 2014 года.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. ак. Киренского, дом 5 «А», офис ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: « 30 » апреля 2014 года в 19-00 часов г. Красноярск, ул. ак. Киренского, дом 5 «А», офис ТСЖ «Логитехник».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 486,10 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 579,39 голосов, что составляет 86,0 % или более 2/3 от общего числа голосов в доме. Кворум в 2/3 голосов от общего числа голосов в доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 15 Носкова Михаила Валерьяновича и секретарем собрания собственника помещения № 17 Преснякову Галину Олеговну.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Выбор владельца специального счета капитального ремонта.

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8. Выбор собственника квартиры № 5 Михайловой Елены Львовны в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

9. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

10. Выбор собственника квартиры № 5 Михайловой Елены Львовны в качестве лица, уполномоченного заключить от собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в МКД № 5 по ул. ак. Киренского во взаимовыгодных с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, если фонд будет формироваться у регионального оператора.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. ак. Киренского, дом № 5 «А».

По предожженной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Носкова Михаила Валерьяновича.	ЗА - 86,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 %
2	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 5 «А» по ул. ак. Киренского на: а) специальном счете;	ЗА - 86,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 %
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: а) в размере минимального взноса 6,30 руб./м ² , б) в размере 7,00 руб./м ² в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 года № 4-1451	ЗА - 86,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 %
4	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 года № 4-1451	ЗА - 84,67 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,33 %
5	Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме а) в соответствии со сроками, установленными региональной программой б) иные сроки (раньше, чем предусмотрено региональной программой)	ЗА - 8,83 % ПРОТИВ - 76,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 %
6	Определить владельцем специального счета: а) ТСЖ «Политехник» б) региональный оператор	ЗА - 86,0 % ПРОТИВ - 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,0 %

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
	<p>Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (предложить из списка ЦБ РФ):</p> <p>а) М/М-банк</p>	<p>ЗА – 0,0 % ПРОТИВ – 84,67 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,33 %</p>
7	<p>б) Россельхозбанк</p> <p>в) Альфа-банк</p> <p>с) Банк ВТБ</p> <p>д) Банк Москвы</p>	<p>ЗА – 84,67 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,33 %</p> <p>ЗА – 0,0 % ПРОТИВ – 84,67 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,33 %</p> <p>ЗА – 0,0 % ПРОТИВ – 84,67 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,33 %</p>
8	<p>Выбрать собственника квартиры № 5 Михайлову Елену Львовну в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола заседания совета собственников, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 86,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
9	<p>Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставляемого плательщиками документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт:</p> <p>а) за счет дополнительных платежей сверх квартплаты</p> <p>б) за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>в) иные источники (ранее накопленные фонды дома, и прочее)</p>	<p>ЗА – 0,0 % ПРОТИВ – 86,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p> <p>ЗА – 84,67 % ПРОТИВ – 1,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p> <p>ЗА – 1,33 % ПРОТИВ – 84,67 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
10	<p>Выбрать собственника квартиры № 5 Михайлову Елену Львовну в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД, если фонд будет формироваться у пер. оператора.</p>	<p>ЗА – 84,0 % ПРОТИВ – 2,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
11	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решении, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласно положению Устава ТСЖ «Политехник»:</p> <p>(на досках объявлений ТСЖ)</p>	<p>ЗА – 86,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
12	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. ак. Киренского, дом 5 «А», ТСЖ «Политехник».	ЗА – 86,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложение:

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Ресурсы вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования на 6 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве - 74 шт.
5. По пункту 5 (а, б) повестки дня 64,725 или 1,0 % голосов признаны недействительными.
6. Достоверности представителем собственников помещений в количестве - нет.

Председатель общего собрания членов ТСЖ / Носков М.В. /

Секретарь общего собрания членов ТСЖ / Преснякова Г.О. /

Члены счётной комиссии: Председатель / Ченцов С.В. /

/ Чинаков В.П. /
/ Иванов С.О. /

Инициаторы собрания: / Краснобаев Ю.В. /

/ Кулагин В.А. /

/ Чужкова Г.П. /